

D "TRŽNICA"

za usluge na tržnicama

Del. broj: 230/21

Dana 26.5.2021.godine

Matije Gupca broj 50

SUBOTICA

Komisija za davanje u zakup prodajnih prostora na pijacama, na osnovu sprovedenog javnog nadmetanja-licitacije za izdavanje u zakup slobodnih prodajnih prostora na pijacama kojima upravlja AD "Tržnica" Subotica broj **05-2021**, koje je održano dana **26.05.2021.** godine sa početkom u 11.00 časova u prostorijama AD "Tržnica", Matije Gupca 50, Subotica, a na bazi **Zapisnika o sprovedenom javnom nadmetanju-licitaciji** za izdavanje u zakup slobodnih prodajnih prostora na pijacama kojima upravlja AD "Tržnica" Subotica, delovodni broj **229/21** od **26.05.2021.** godine, donosi sledeću:

ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA JN-L 05-2021

Javno nadmetanje-licitacija broj **05-2021** je raspisano na osnovu Pravilnika o načinu davanja u zakup prodajnih prostora na pijacama (broj 50/02 od 26.03.2018. godine), Pravilnika o izmeni i dopuni pravilnika o načinu davanja u zakup prodajnih prostora na pijacama (broj 37/2019 od 24.09.2019. godine) i Odluke direktora Akcionarskog društva "Tržnica" Subotica (broj **75/01** od **11.05.2021.** godine).

Predmet javnog nadmetanja-licitacije je **113 prodajnih prostora (104 robne tezge, 7 boks tezgi, 1 rashladna vitrina, 1 poslovni prostor - K4 od 5,8 m2)** na Robnoj pijaci "Mali Bajmok" i Zelenoj pijaci "Aleksandrovo". Namena prodajnih prostora je bliže opisana u tekstu oglasa o javnom nadmetanju-licitaciji **05-2021**.

Depozit za učešće na javnom nadmetanju-licitaciji iznosi 50% od početne cene. Depozit se uplaćuje za svaku prijavu za licitaciju. Ukoliko učesnik ne prihvati početni iznos, gubi pravo na povraćaj uplaćenog depozita. Učesnicima koji nisu ostvarili pravo na korišćenje prodajnog prostora, uplaćeni depozit će biti vraćen na račun u roku od (3) tri dana po potpisivanju ugovora sa najpovoljnijim ponuđačem.

Početna licitaciona cena utvrđena je u iznosu **od 5.140,00 do 25.900,00 dinara** i odnosi se na mesečnu cenu zakupnine prodajnog prostora koji je predmet licitacije. Licitacioni iznos (korak) je 500,00 RSD. U cenu je uračunat PDV.

Izbor najpovoljnijeg ponuđača vrši se primenom kriterijuma visine ponuđene zakupnine.

Shodno odredbama Pravilnika o načinu davanja u zakup prodajnih prostora na pijacama, oglas o javnom nadmetanju-licitaciji **05-2021** je objavljen **14.05.2021. godine** u nedeljniku „Subotičke novine“, na web portalu društva na adresi <http://www.subotickatrznica.rs/>, na oglasnim tablama u sedištu društva i na pijacama kojima upravlja AD "Tržnica".

I **Nepotpunih, neblagovremenih i neispravnih prijava po Oglasu o javnom nadmetanju-licitaciji 05-2021 nema.**

II **Najpovoljnije ponude, za prodajne prostore koji su bili predmet javnog nadmetanja-licitacije 05-2021, dali su sledeći učesnici:**

1. Za boks tezgu broj **0107010247** sa 1,6 m2 slobodnog pijačnog prostora koja se izdaje kao celina, po početnoj licitacionoj ceni od **12.760,00 dinara**, najpovoljniju ponudu je dao učesnik javnog nadmetanja-licitacije, **Naser (Samija) Musa, Titelska 8 Subotica, broj prijave 67/05-2021** (licitacioni broj 1), koji je ponudio najveći iznos zakupa u vrednosti od **12.760,00 dinara**.

2. Za teozu broj **0102011106**, po početnoj licitacionoj ceni od **15.000,00 dinara**, najpovoljniju ponudu je dao učesnik javnog nadmetanja-licitacije, **Natalija (Antun) Arifi Vuković, Savska 1/3, Subotica, broj prijave 68/05-2021**, (licitacioni broj 1), koji je ponudio najveći iznos zakupa u vrednosti od **15.000,00 dinara**.
3. Za teozu broj **0102011206**, po početnoj licitacionoj ceni od **15.000,00 dinara**, najpovoljniju ponudu je dao učesnik javnog nadmetanja-licitacije, **Natalija (Antun) Arifi Vuković, Savska 1/3, Subotica, broj prijave 69/05-2021** (licitacioni broj 1), koji je ponudio najveći iznos zakupa u vrednosti od **15.000,00 dinara**.
4. Za teozu broj **0101010551**, po početnoj licitacionoj ceni od **15.000,00 dinara**, najpovoljniju ponudu je dao učesnik javnog nadmetanja-licitacije, **Enver (Amdi) Abaz, Titelska 20, Subotica, broj prijave 70/05-2021** (licitacioni broj 1), koji je ponudio najveći iznos zakupa u vrednosti od **15.000,00 dinara**.
5. Za teozu broj **0101010552**, po početnoj licitacionoj ceni od **16.800,00 dinara**, najpovoljniju ponudu je dao učesnik javnog nadmetanja-licitacije, **Enver (Amdi) Abaz, Titelska 20, Subotica, broj prijave 71/05-2021** (licitacioni broj 1), koji je ponudio najveći iznos zakupa u vrednosti od **16.800,00 dinara**.
6. Za teozu broj **0106010242**, po početnoj licitacionoj ceni od **7.800,00 dinara**, najpovoljniju ponudu je dao učesnik javnog nadmetanja-licitacije, **Ramadan (Đulijano) Ademov, Bjelovarska 4, Subotica, broj prijave 72/05-2021** (licitacioni broj 1), koji je ponudio najveći iznos zakupa u vrednosti od **7.800,00 dinara**.
7. Za boks teozu broj **0107010218** sa 2m2 slobodnog pijačnog prostora koja se izdaje kao celina, po početnoj licitacionoj ceni od **13.160,00 dinara**, najpovoljniju ponudu je dao učesnik javnog nadmetanja-licitacije, **Ljiljana (Jovo) Bakić, Savska 1/024, Subotica, broj prijave 74/05-2021** (licitacioni broj 1), koji je ponudio najveći iznos zakupa u vrednosti od **13.160,00 dinara**.
8. Za boks teozu broj **0105010104**, po početnoj licitacionoj ceni od **12.950,00 dinara**, najpovoljniju ponudu je dao učesnik javnog nadmetanja-licitacije, **Neda (Brale) Svorcan, Masarikova 78, Subotica, broj prijave 82/05-2021** (licitacioni broj 2), koji je ponudio najveći iznos zakupa u vrednosti od **12.950,00 dinara**.
9. Za boks teozu broj **0105010105**, po početnoj licitacionoj ceni od **12.950,00 dinara**, najpovoljniju ponudu je dao učesnik javnog nadmetanja-licitacije, **Neda (Brale) Svorcan, Masarikova 78, Subotica, broj prijave 83/05-2021** (licitacioni broj 2), koji je ponudio najveći iznos zakupa u vrednosti od **12.950,00 dinara**.
10. Za boks teozu broj **0105010097-0105010098** koja se izdaje kao jedan prodajni prostor po početnoj licitacionoj ceni od **25.900,00 dinara**, najpovoljniju ponudu je dao učesnik javnog nadmetanja-licitacije, **Sanja (Josip) Danilović, Bajnatska 040/48, Subotica, broj prijave 77/05-2021** (licitacioni broj 1), koji je ponudio najveći iznos zakupa u vrednosti od **25.900,00 dinara**.
11. Za teozu broj **0104014515** po početnoj licitacionoj ceni od **7.800,00 dinara**, najpovoljniju ponudu je dao učesnik javnog nadmetanja-licitacije, **Emir (Isak) Tahiri, Palmotićevo 086 A, Subotica, broj prijave 78/05-2021** (licitacioni broj 1), koji je ponudio najveći iznos zakupa u vrednosti od **7.800,00 dinara**.
12. Za teozu broj **0104014516** po početnoj licitacionoj ceni od **7.800,00 dinara**, najpovoljniju ponudu je dao učesnik javnog nadmetanja-licitacije, **Emir (Isak) Tahiri, Palmotićevo 086 A, Subotica, broj prijave 79/05-2021** (licitacioni broj 1), koji je ponudio najveći iznos zakupa u vrednosti od **7.800,00 dinara**.
13. Za teozu broj **0101010541** po početnoj licitacionoj ceni od **15.000,00 dinara**, najpovoljniju ponudu je dao učesnik javnog nadmetanja-licitacije, **Ildiko (Jožef) Đemailji, Krapinska 18, Subotica, broj prijave 80/05-2021** (licitacioni broj 1), koji je ponudio najveći iznos zakupa u vrednosti od **15.000,00 dinara**.
14. Za teozu broj **0105010103** po početnoj licitacionoj ceni od **12.950,00 dinara**, najpovoljniju ponudu je dao učesnik javnog nadmetanja-licitacije, **Neda (Brale) Svorcan, Masarikova 78, Subotica, broj prijave 81/05-2021** (licitacioni broj 1), koji je ponudio najveći iznos zakupa u vrednosti od **12.950,00 dinara**.

15. Za težu broj **0102011312** po početnoj licitacionoj ceni od **15.000,00 dinara**, najpovoljniju ponudu je dao učesnik javnog nadmetanja-licitacije, **Mirjana Abraham Preduzetnik trgovinska radnja Subotica, Somborski put 79, Subotica, broj prijave 84/05-2021** (licitacioni broj 1), koji je ponudio najveći iznos zakupa u vrednosti od **15.000,00** dinara.

16. Za težu broj **0102011313** po početnoj licitacionoj ceni od **15.000,00 dinara**, najpovoljniju ponudu je dao učesnik javnog nadmetanja-licitacije, **Mirjana Abraham Preduzetnik trgovinska radnja Subotica, Somborski put 79, Subotica, broj prijave 85/05-2021** (licitacioni broj 1), koji je ponudio najveći iznos zakupa u vrednosti od **15.000,00** dinara.

III Učesnici javnog nadmetanja-licitacije broj 05-2021 koji nisu pristupili javnom nadmetanju, Marcela Gabor Preduzetnik trgovina na malo, Somborski put 79, Subotica, broj prijave 73/05-2021 i Petar (Pavle) Arsić, Salaš 1096 bb, Gornji Tavankut, Subotica, broj prijave 75/05-2021 i 76/05-2021, stiču pravo na povrat depozita.

IV Odluka o dodeli prodajnih prostora na korišćenje, koju na predlog Komisije za davanje u zakup prodajnih prostora na pijacama, donosi direktor AD „Tržnica“, biće doneta u roku od (7) sedam dana od dana održavanja javnog nadmetanja-licitacije.

Učesnicima će Odluka o dodeli prodajnih prostora, biti dostavljena u pisanom obliku lično ili na adresu iz obrazca prijave za javno nadmetanje-licitaciju u roku od (3) tri dana od dana donošenja *Odluke o dodeli prodajnih prostora*.

Učesnici koji Odlukom dobiju prodajni prostor na korišćenje, imaju obavezu da izlicitirani iznos za prvi mesec zakupa, umanjeno za iznos uplaćenog depozita, uplate na račun AD "Tržnica" najkasnije do 5. u mesecu.

V Ugovori o zakupu izlicitiranih prodajnih prostora po javnom nadmetanju-licitaciji 05-2021 potpisuju se na period od **01.06.2021. do 31.05.2022. godine**.

Ukoliko ponuđač koji je ponudio najveći iznos mesečne zakupnine ne zaključi Ugovor ili ne ispuni druge uslove u predviđenom roku, smatra se da je odustao od ponude. U slučaju da je ponuđač odustao, raspisaće se novo javno nadmetanje-licitacija.

VI Na *Odluku Komisije za davanje u zakup prodajnih prostora na pijacama o izboru najpovoljnijeg ponuđača*, nezadovoljan učesnik licitacije može u roku od (3) tri dana uložiti prigovor Nadzornom odboru AD "Tržnica".

**ČLANOVI KOMISIJE ZA DAVANJE U ZAKUP
PRODAJNIH PROSTORA NA PIJACAMA:**

1. Samir Rustemović, predsednik

2. Gordana Bogdanović, član

3. Milica Micić, član



Samir Rustemović
Gordana Bogdanović
Milica Micić

U Subotici, 26.05.2021. godine